



# UN CHANTIER EXEMPLAIRE !

Certains chantiers sont parfois l'occasion d'une vraie rencontre entre un professionnel et son client. La qualité du dialogue qui en découle aboutit souvent à des réalisations exceptionnelles, non seulement par leurs qualités techniques mais surtout par leur parfaite adéquation avec le souhait original du client. Cette sensation était réellement palpable lors de notre visite de cette maison fraîchement livrée par Maisons Côté Bois.

À la base, un terrain arboré et la volonté de ses propriétaires d'y implanter une maison confortable, respectueuse de l'environnement et à la pointe des dernières techniques optimisant les performances énergétiques d'un habitat conçu sur des principes bioclimatiques.







L'implication de Maisons Côté Bois à chacune des étapes de ce projet a permis de fédérer une équipe sérieuse autour du maître d'ouvrage. Les exigences environnementales des propriétaires ont ainsi été respectées à la lettre : intégration de la maison sur une parcelle boisée de 2 000 m<sup>2</sup> en préservant un maximum d'essences, utilisation des ressources locales pour la construction avec le pin des Landes et le Douglas du Limousin et le recours aux énergies renouvelables.

L'idée forte était d'aboutir au BBC (standard bâtiment basse consommation) par une conception globale intelligente et optimale sans surenchère d'équipements.

Cette maison conçue suivant les principes du bioclimatisme bénéficie dans l'espace de jour d'importants apports solaires en hiver par ses grandes baies vitrées ainsi que sa rangée de VELUX® formant une « verrière » en façade sud et protégée du rayonnement solaire d'été par des stores extérieurs. Le confort d'été est garanti par l'utilisation d'isolant comme la fibre de bois possédant une inertie thermique plus importante que les isolants traditionnels, l'installation de stores à lames orientables offrant au passage un bel effet esthétique.

La préservation des essences et notamment d'un chêne en façade sud contribue également au confort d'été.





Les magnifiques menuiseries Bois/Alu, équipées d'un double vitrage à très basse émissivité avec lame d'argon, grise côté extérieur et en Pin côté intérieur, l'utilisation de tuiles plates en terre cuite grise, les avants-toits traités dans la même couleur et le profil du bardage en Douglas du Limousin viennent souligner l'architecture contemporaine de la maison.

La préfabrication des murs et charpentes et la bonne coordination des différents corps d'état a permis de mener ce chantier en 6 mois dont seulement un mois pour le clos couvert !

**Caractéristiques techniques**

**Fondation et dalle**  
Fondations par semelles filantes et dalle portée par les fondations.

**Structure**  
Ossature bois

**Provenance des bois et type d'essences**  
Pin maritime des Landes en structure et Douglas du Limousin en bardage

**Chauffage**  
PAC Air/Eau avec plancher chauffant basse température + VMC double flux

**Eau chaude**  
Eau chaude sanitaire solaire avec préchauffage de l'eau des machines à laver le linge et la vaisselle

**Énergies renouvelables**  
ECS Solaire PAC Récupération des eaux pluviales avec double circuit pour les toilettes VMC Double flux.

**Consommation énergétique en kWh/m2/an**  
42 kWh/m²/an. Le coût de l'abonnement électrique, de la consommation du chauffage, de la VMC et de l'ECS est estimé à 450 € TTC/an. Soit 38 € par mois !

**CERTIFICATION LABEL BBC EFFINERGIE**

**MAISONS CÔTÉ BOIS**  
1 impasse Jules Hetzel  
33700 MÉRIGNAC  
Tél. : 05 56 50 86 21  
www.maisons-cote-bois.fr